

La valorizzazione degli ex immobili della difesa

Nota di sintesi

1. Gli obiettivi del Progetto

La Legge Finanziaria 2007 ha sancito il passaggio di un numero consistente di immobili della Difesa non più necessari per usi militari nel patrimonio immobiliare dello Stato, attribuendo all'Agenzia del Demanio la competenza per la loro gestione e valorizzazione: si tratta di caserme, terreni, arsenali, poligoni che diventeranno oggetto di concessioni di valorizzazione della durata fino a 50 anni.

Attraverso la collaborazione con i Comuni interessati, saranno avviati dall'Agenzia del Demanio progetti di valorizzazione che consentiranno il cambiamento della destinazione d'uso di questi beni, secondo le esigenze di sviluppo e innovazione del contesto urbano circostante. Gli immobili ex Difesa potrebbero rientrare inoltre nei Programmi Unitari di Valorizzazione (PUV), finalizzati a condividere i patrimoni immobiliari pubblici per iniziative in linea con i fabbisogni di servizi comunali e intercomunali per usi socio-assistenziali e culturali.

2. Le Dismissioni: valori stimati e tempi

La Finanziaria 2007 prevede come ammontare totale delle "dismissioni" della Difesa il valore di 4 miliardi di euro, definito su un orizzonte biennale. Gli immobili saranno trasferiti dal Ministero della Difesa all'Agenzia del Demanio in 4 tranche, previste per febbraio e luglio 2007 e febbraio e luglio 2008. Per ciascun "pacchetto" di immobili il valore stimato è di circa 1 miliardo di euro.

Il primo elenco, che il Ministero della difesa presenterà all'Agenzia del Demanio il 28 febbraio 2007, prevede il trasferimento di più di 200 immobili.

Il valore complessivo dei beni ex militari nel settore immobiliare è destinato a crescere in seguito a progetti di riqualificazione dei principali centri urbani dove sono ubicati e valorizzando gli stessi immobili che nel corso del tempo hanno perso le loro funzioni primarie, subendo processi di abbandono.

3. Gli attori coinvolti

L'Agenzia del Demanio, quale istituzione che si occupa della gestione immobiliare del patrimonio immobiliare dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'impiego, curerà in collaborazione con gli Enti locali, soprattutto i Comuni, la progettazione delle azioni sugli immobili dismessi dalla Difesa.

Saranno quindi firmati accordi e protocolli di intesa con gli Enti locali che potranno disporre di importanti aree dei loro territori, spesso nel cuore dei centri urbani.



ALLEGATO A - DECRETO 28 FEBBRAIO 2007

n.	Denominazione	Regione	Provincia	Comune
1	Ex Piazza d'Armi (aliquota)	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila
2	Caserma Di Cocco (solo area esterna)	Abruzzo	Pescara	Pescara
3	Poligono di Tiro	Basilicata	Potenza	Avigliano
4	Ex Base Logistica di Rifreddo	Basilicata	Potenza	Pignola
5	Caserma Fratelli Bandiera	Calabria	Cosenza	Cosenza
6	Deposito Munizioni Poggio Pignatelli	Calabria	Reggio Calabria	Campo Calabro
7	Ex Deposito Munizioni Forte Sbarre	Calabria	Reggio Calabria	Reggio Calabria
8	Deposito Munizioni Catona	Calabria	Reggio Calabria	Reggio Calabria
9	Ex Calzaturificio San Benedetto	Campania	Caserta	Caserta
10	Ex Deposito Munizioni "Sanduia"	Campania	Caserta	Caserta
11	Mulino Aldifreda	Campania	Caserta	Caserta
12	Ex deposito carburanti POL	Campania	Napoli	Casoria
13	Serbatoi acqua e nafta	Campania	Napoli	Castellammare di Stabia
14	Ex alloggio fanalisti – Punta Imperatore	Campania	Napoli	Forio
15	Centro Radio	Campania	Napoli	Giugliano in Campania
16	Ex Arsenale (aliquota zona collinare)	Campania	Napoli	Napoli
17	Fabbricato Ex centrale R.I.T.A.	Campania	Napoli	Napoli
18	Ex Base logistica	Campania	Napoli	Napoli
19	Deposito Nafta e Serv. Annessi	Campania	Napoli	Pozzuoli
20	Ex Deposito P.O.L.	Campania	Napoli	Pozzuoli
21	Ex Punto di Soggiorno a Punta Pioppeto	Campania	Napoli	Procida
22	Comprensorio logistico Codola	Campania	Salerno	Castel San Giorgio
23	Aeroporto (esclusa aliquota in uso ai carabinieri)	Campania	Salerno	Pontecagnano Faiano
24	Area ex STAVECO	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
25	Caserma San Mamolo	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
26	Compendio Monte Paderno	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
27	Ex Batteria Dat Alemanni	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
28	Ex Infermeria Quadrupedi di San Vittore	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
29	Area Prati di Caprara "Orti degli Anziani"	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
30	Caserma Chiarini	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
31	Caserma Mazzoni (aliquota)	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
32	Caserma Battistini	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
33	Caserma Sani - Stabilimento del Commissariato Militare di Casaralta	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
34	Ex Direzione Lavori	Emilia Romagna	Bologna	Bologna

ALLEGATO A - DECRETO 28 FEBBRAIO 2007

n.	Denominazione	Regione	Provincia	Comune
35	Prati di Caprara Est (esclusi alloggi)	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
36	Ex Polveriera Val D'Aposa	Emilia Romagna	Bologna	Bologna
37	Posto c.b.p. 8	Emilia Romagna	Ferrara	Ferrara (Francolino)
38	Caserma Pozzuolo del Friuli	Emilia Romagna	Ferrara	Ferrara
39	Ex Cavallerizza Caserma Pozzuolo del Friuli	Emilia Romagna	Ferrara	Ferrara
40	Aeroporto (aliquota)	Emilia Romagna	Ferrara	Ferrara
41	Caserma Monti	Emilia Romagna	Forlì-Cesena	Forlì
42	Ex raccordo ferroviario (lotto C)	Emilia Romagna	Forlì-Cesena	Forlì
43	Ex deposito materiale di artiglieria di Saliceta San Giuliano	Emilia Romagna	Modena	Modena
44	Ex dp. Mu. Loc. Borghetto	Emilia Romagna	Parma	Noceto
45	Caserma Pietro Cella (aliquota)	Emilia Romagna	Piacenza	Piacenza
46	Caserma Alfieri	Emilia Romagna	Piacenza	Piacenza
47	Area Demaniale Viale Malta	Emilia Romagna	Piacenza	Piacenza
48	Caserma Iacopo dal Verme	Emilia Romagna	Piacenza	Piacenza
49	Caserma De Sonnaz	Emilia Romagna	Piacenza	Piacenza
50	Piano di caricamento militare	Emilia Romagna	Piacenza	Piacenza
51	Porzione Sedime NORD - OVEST Aeroporto di Piacenza	Emilia Romagna	Piacenza	San Giorgio Piacentino
52	Campo di Tiro a Segno Cisterna	Lazio	Latina	Cisterna
53	Caserma S. Angelo Basso e Chiesa S. Michele	Lazio	Latina	Gaeta
54	Vecchia Tipografia	Lazio	Latina	Gaeta
55	Ex Deposito munizioni R104 Frassinello	Lazio	Roma	Civitavecchia
56	Ex Fornace Sacchi	Lazio	Roma	Guidonia Montecelio
57	Aeroporto di Guidonia (area esterna)	Lazio	Roma	Guidonia Montecelio
58	Ex Officina Peghetti	Lazio	Roma	Guidonia Montecelio
59	Deposito POL "Monte d'Oro"	Lazio	Roma	Pomezia
60	Campo di Tiro a Segno Rocca di Papa	Lazio	Roma	Rocca di Papa
61	Ex Forte Tiburtino	Lazio	Roma	Roma
62	Ex forte Bravetta e strada di accesso	Lazio	Roma	Roma
63	Ex Forte Castellaccio	Liguria	Genova	Genova
64	Ex Osservatorio Oregina	Liguria	Genova	Genova
65	Caserma Comandone	Liguria	Imperia	Imperia
66	Base logistica (SP/0113/M)	Liguria	La Spezia	La Spezia
67	Base logistica	Liguria	La Spezia	La Spezia (Valdilocchi)

ALLEGATO A - DECRETO 28 FEBBRAIO 2007

n.	Denominazione	Regione	Provincia	Comune
68	Ex Forte Pianelloni	Liguria	La Spezia	Lerici
69	Ex casa cantoniera	Liguria	La Spezia	Portovenere
70	Ex Forte Pezzino Alto	Liguria	La Spezia	Portovenere
71	Ex Batteria Monte Bastia	Liguria	La Spezia	Vezzano Ligure
72	Caserma Turinetto	Liguria	Savona	Albenga
73	Poligono TSN Albenga	Liguria	Savona	Albenga
74	Ex Base NATO denominato "Scatter"	Liguria	Savona	Calice Ligure
75	Ex Forte Bruciato	Liguria	Savona	Pontinvrea
76	Caserma Flores	Lombardia	Bergamo	Bergamo
77	Caserma Scotti (BG)	Lombardia	Bergamo	Bergamo
78	Palazzo Lupi	Lombardia	Bergamo	Bergamo
79	Ex Deposito Munizioni	Lombardia	Bergamo	Gorle
80	Campo di Marte (aliquota escluso alloggi)	Lombardia	Brescia	Brescia
81	Caserma Gnutti	Lombardia	Brescia	Brescia
82	Ex "Colombaia"	Lombardia	Brescia	Brescia
83	Ex Polveriera Mompiano	Lombardia	Brescia	Brescia
84	Ex Stazione A/H Dosso dei Galli	Lombardia	Brescia	Collio
85	Ex raccordi tedeschi	Lombardia	Brescia	Ghedi
86	Ex Piazza d'Armi Roncadelle	Lombardia	Brescia	Roncadelle
87	Ex deposito munizioni	Lombardia	Como	Como (Albate)
88	Ex deposito materiale del genio zona B	Lombardia	Cremona	Pizzighettone
89	Capannoni S. Giorgio	Lombardia	Mantova	Mantova
90	Deposito materiali S. Nicolò	Lombardia	Mantova	Mantova
91	Forte Pietole	Lombardia	Mantova	Virgilio
92	Sito C	Lombardia	Mantova	Volta Mantovana
93	Area demaniale di Via Padova	Lombardia	Milano	Milano
94	Ex deposito "La Canavese"	Lombardia	Milano	Milano
95	Ex magazzino sanitario	Lombardia	Milano	Milano
96	Ex Caserma Rossani	Lombardia	Pavia	Pavia
97	Centrale del Molinazzo	Lombardia	Pavia	Pavia
98	Comprensorio "Tettoie Nuove"	Lombardia	Pavia	Pavia
99	Area addestrativa "S. Sofia"	Lombardia	Pavia	Torre d'isola
100	Poligono TSN Gallarate (area esterna)	Lombardia	Varese	Gallarate
101	Campo di tiro a segno Gavirate	Lombardia	Varese	Gavirate

ALLEGATO A - DECRETO 28 FEBBRAIO 2007

n.	Denominazione	Regione	Provincia	Comune
102	Caserma Saracini	Marche	Ancona	Ancona
103	Aeroporto di Fano (aliquota)	Marche	Pesaro e Urbino	Fano
104	Caserma Paolini	Marche	Pesaro e Urbino	Fano
105	Stabilimento balneo termale	Piemonte	Alessandria	Acqui Terme
106	Caserma Valfrè di Bonzo	Piemonte	Alessandria	Alessandria
107	Forte Bormida	Piemonte	Alessandria	Alessandria
108	Piazza D'Armi (ex campo sportivo militare)	Piemonte	Alessandria	Alessandria
109	Poligono Ottiglio	Piemonte	Alessandria	Alessandria
110	Caserma Nino Bixio	Piemonte	Alessandria	Casale Monferrato
111	Caserma Pietro Mazza	Piemonte	Alessandria	Casale Monferrato
112	Aerocampo Mossi	Piemonte	Alessandria	Novi Ligure
113	Ex Capannone ANAS	Piemonte	Cuneo	Cuneo
114	Piazza D'Armi (Lotti B-C)	Piemonte	Cuneo	Cuneo
115	Caserma Manara	Piemonte	Cuneo	Pietraporzio
116	Aeroporto Cameri (aliquota esterna)	Piemonte	Novara	Cameri
117	Caserma Passalacqua (esclusa area Circolo Unificato di presidio)	Piemonte	Novara	Novara
118	Ex 5° deposito centrale	Piemonte	Novara	Novara
119	Piazza d'armi	Piemonte	Novara	Novara
120	Campo di Tiro a Segno Trecate	Piemonte	Novara	Trecate
121	Caserma Scotti di Chieri	Piemonte	Torino	Chieri
122	Poligono TNS Moncalieri	Piemonte	Torino	Moncalieri
123	Caserma Bouchard	Piemonte	Torino	Pinerolo
124	Ex ricovero di 13 laghi - Caserma alpina Giovanni Grill	Piemonte	Torino	Prali
125	Capannone S. Grato	Piemonte	Torino	Rivoli
126	Caserma Cascino (area esterna)	Piemonte	Torino	Susa
127	Caserma Cavalli	Piemonte	Torino	Torino
128	Magazzino del Genio Militare	Piemonte	Torino	Torino
129	Aeroporto Del Prete	Piemonte	Vercelli	Vercelli
130	Ponte Radio	Puglia	Bari	Acquaviva delle fonti
131	Caserma Rossani (esclusa aliquota alloggi)	Puglia	Bari	Bari
132	Ex Batteria Brin	Puglia	Brindisi	Brindisi
133	Ex Fotoelettrica Capo Gallo	Puglia	Brindisi	Brindisi
134	Ex Batteria AA B/506	Puglia	Brindisi	Brindisi
135	Opera interrata MM	Puglia	Brindisi	Brindisi

ALLEGATO A - DECRETO 28 FEBBRAIO 2007

n.	Denominazione	Regione	Provincia	Comune
136	Raccordo Ferroviario di S.Apollinare (lotto C)	Puglia	Brindisi	Brindisi
137	Ex Postazione B/933	Puglia	Brindisi	Brindisi
138	Faro di San Domino	Puglia	Foggia	Isole Tremiti
139	Poligono di Tiro a Segno Lucera (lotto B)	Puglia	Foggia	Lucera
140	Ex Batteria V10	Puglia	Foggia	Vieste
141	Ex Batteria V12	Puglia	Foggia	Vieste
142	CRL	Puglia	Lecce	Otranto
143	Radiogoniometro VDF/NAV	Puglia	Lecce	Otranto
144	Centro trasmittente NDB	Puglia	Lecce	Soletto
145	Deposito Carrino	Puglia	Taranto	Massafra
146	Stazione RT Montebelvedere	Puglia	Taranto	San Giorgio Ionico
147	Acquedotto M.M. Deposito	Puglia	Taranto	San Giorgio Ionico
148	Ex Campo contumaciale di Statte	Puglia	Taranto	Taranto
149	Terreni ad est di maricentro	Puglia	Taranto	Taranto
150	Ferrovia circum mare piccolo	Puglia	Taranto	Taranto
151	Caserma Italia	Toscana	Arezzo	Arezzo
152	Area ex Dirigibili	Toscana	Firenze	Campi Bisenzio
153	Poligono TSN Castelfiorentino	Toscana	Firenze	Castelfiorentino
154	Ex deposito A.M.	Toscana	Firenze	Certaldo
155	Caserma Vittorio Veneto	Toscana	Firenze	Firenze
156	Deposito carburanti Coverciano	Toscana	Firenze	Firenze
157	Caserma De Laugher	Toscana	Firenze	Firenze
158	Magazzino Il Barco	Toscana	Firenze	Firenze
159	Caserma Guarleri	Toscana	Firenze	Sesto Fiorentino
160	Poligono TSN Massa Marittima	Toscana	Grosseto	Massa Marittima
161	Ex Forte Pozzarello	Toscana	Grosseto	Monte Argentario
162	Ex Polverificio Colombera Pallerone	Toscana	Massa Carrara	Aulla
163	Ex Aeroporto di Castiglione del Lago	Umbria	Perugia	Castiglione del Lago
164	Poligono TSN Magione	Umbria	Perugia	Magione
165	Stabilimento esplosivi ex SPEA	Umbria	Terni	Narni
166	Caserma Jacopo Tasso	Veneto	Belluno	Belluno
167	Caserma Fantuzzi	Veneto	Belluno	Belluno
168	Deposito Munizioni	Veneto	Belluno	Pieve di Cadore
169	Ex casermetta difensiva Passo Oregone	Veneto	Belluno	Santo Stefano di Cadore

ALLEGATO A - DECRETO 28 FEBBRAIO 2007

n.	Denominazione	Regione	Provincia	Comune
170	Poligono di Tiro Malpasso	Veneto	Belluno	Santo Stefano di Cadore
171	Ex Forte Pian dell'Anfro	Veneto	Belluno	Valle di Cadore
172	1° R.O.C. Monte Venda (aliquota)	Veneto	Padova	Padova
173	Poligono TSN Susegana	Veneto	Treviso	Susegana
174	Ex VOR/TACAN	Veneto	Treviso	Treviso
175	Caserma Tommaso Salsa	Veneto	Treviso	Treviso
176	EX CRT	Veneto	Treviso	Treviso
177	Ex centro TLC S. Paolo	Veneto	Treviso	Vittorio Veneto
178	Palazzina alloggi di Cà Vio e Baracca Pordelio	Veneto	Venezia	Cavallino-Treporti
179	Zona logistica e lancio 57° Gr. IT	Veneto	Venezia	Ceggia
180	Ex Sito Castor	Veneto	Venezia	Fossalta di Portogruaro
181	Tombolan di Fava	Veneto	Venezia	San Dona' di Piave
182	Aeroporto - Area addestrativa "ex Cavallerizza al Lido"	Veneto	Venezia	Venezia
183	Isola Ottagono Cà Roman (Pellestrina)	Veneto	Venezia	Venezia
184	Ex Batteria Rocchetta isolotto (Alberoni)	Veneto	Venezia	Venezia
185	Aereopuerto Caserma Pepe	Veneto	Venezia	Venezia
186	Ex batteria A. Emo	Veneto	Venezia	Venezia
187	Ex Forte Barbarigo (Pellestrina)	Veneto	Venezia	Venezia
188	Caserma La Rocca	Veneto	Verona	Peschiera del Garda
189	Caserma XXX Maggio	Veneto	Verona	Peschiera del Garda
190	Ex deposito Munizioni Forte Ardietti	Veneto	Verona	Peschiera del Garda
191	Magazzino Borgo Secolo	Veneto	Verona	Peschiera del Garda
192	Deposito munizioni ex Forte Rivoli	Veneto	Verona	Rivoli Veronese
193	Deposito munizioni ex Forte Monte Tesoro	Veneto	Verona	Sant'Anna d'Alfaedo
194	Ex C.R.T.	Veneto	Verona	Verona
195	Aerocampo Boscomantico	Veneto	Verona	Verona
196	Ex Forte Lugagnano	Veneto	Verona	Verona
197	Ex Forte S. Sofia	Veneto	Verona	Verona
198	Santa Caterina "B"	Veneto	Verona	Verona
199	Zona controllo ex 66° Gr. I.T.	Veneto	Vicenza	Arsiero
200	Caserma officina di ghisa	Veneto	Vicenza	Montecchio Maggiore
201	Area addestrativa del Bacchiglione	Veneto	Vicenza	Vicenza